

Ref: WW2416E

475,000 €



**Prix: 475,000 €**

**Ref: WW2416E**

- Construction: 205 m2
- Parcelle: 1788 m2
- 3 chambres
- 2 salles de bains
- No
- 1 km de la plage
- 4 km de la ville
- Zone: Baladrar
- Urbanisation: Baladrar

Une jolie villa traditionnelle sur un grand terrain avec beaucoup de possibilités, Baladrar, Côte de

Accès depuis deux rues à ce beau terrain spacieux de 1788 m2 avec une villa traditionnelle qui a été construite au début des années 70 par les parents du propriétaire actuel. La maison est orientée sud et est entourée de beaux jardins avec plusieurs arbres fruitiers, pins et trois oliviers. Beaucoup de coins salons à l'avant et à l'arrière de la villa. Quelques marches mènent à la spacieuse terrasse couverte typiquement espagnole avec accès au salon de bonne taille avec un poêle à bois centré. Par une arche mène à la salle à manger séparée avec poutres apparentes. Une grande cuisine séparée qui a été modernisée il y a quelque temps et à droite, à côté du couloir, deux chambres doubles de bonne taille et une chambre simple à gauche. Également, deux salles de bains qui ont été rénovées depuis la construction de la maison. Un garage sous la maison et un immense atelier. Une buanderie séparée et un cellier pouvant être transformé en chambre d'amis. Beaucoup d'espace pour agrandir la villa, la rénover totalement et bien sûr beaucoup d'espace pour construire une grande piscine. Radiateurs électriques et fenêtres double vitrage. Proche de la plage de Baladrar. Une occasion unique d'acheter un gros.

Calle Iglesia 7, 03724 Moraira (Alicante), España

Phone: +34 966 492 222 Mobile: +34 679 667 626 Email: [info@watkinswilson.com](mailto:info@watkinswilson.com)