

Ref: WW2416E

475,000 €



**Precio: 475,000 €**

**Ref: WW2416E**

**Una preciosa villa tradicional en una gran parcela con muchas posibilidades, Baladrar, Costa de**

- Construcción: 205 m<sup>2</sup>
- Parcela: 1788 m<sup>2</sup>
- 3 Dormitorios
- 2 Baños
- No
- 1 km de la playa
- 4 km de la ciudad
- Zone: Baladrar
- Urbanisation: Baladrar

Acceso desde dos calles a esta preciosa y espaciosa parcela de 1788 m<sup>2</sup> con una villa tradicional construida a principios de los años setenta por los padres del actual propietario. La casa está orientada al sur y está rodeada de bonitos jardines con varios árboles frutales, pinos y tres olivos. Muchas áreas para sentarse tanto en la parte delantera como en la trasera de la villa. Un par de escalones suben a la espaciosa terraza cubierta típica española con acceso al salón de buen tamaño con estufa de leña centrada. A través de un arco se accede al comedor independiente con techo con vigas. Una gran cocina independiente que ha sido modernizada hace un tiempo y a la derecha, al lado del pasillo, dos dormitorios dobles de buen tamaño y una habitación individual a la izquierda. Además, dos baños que han sido reformados desde que se construyó la casa. Un garaje debajo de la casa y un enorme taller. Un lavadero independiente y un trastero que podría convertirse en habitación de invitados. Mucho espacio para ampliar la villa, reformarla totalmente y por supuesto mucho espacio para construir una gran piscina. Radiadores eléctricos y ventanas de doble acristalamiento. Cerca de la playa de Baladrar. Una oportunidad única para comprar a lo grande.

Calle Iglesia 7, 03724 Moraira (Alicante), España

Phone: +34 966 492 222 Mobile: +34 679 667 626 Email: [info@watkinswilson.com](mailto:info@watkinswilson.com)