

Ref: WW2394E

299,000 €



**Preis: 299,000 €**

**Eine nach Süden ausgerichtete Villa mit drei Schlafzimmern und zwei Bädern mit Gemeinschaftspool,**

**Ref: WW2394E**

- Konstruktion: 101 m<sup>2</sup>
- Parzelle: 272 m<sup>2</sup>
- 3 Schlafzimmer
- 2 Bad
- Gemeinschaftspool
- Zentralheizung
- 0.8 km vom Strand
- 1.2 km aus der Stadt
- Zone: El Portet
- 

Nur 10 Gehminuten von der schönen Bucht von El Portet entfernt befindet sich diese gepflegte, unabhängige Villa mit einem schönen Gemeinschaftsbereich und einem Pool. Ein Fußgängertor öffnet sich zu einem schönen Terrassenbereich und einem pflegeleichten Garten mit einigen Pflanzen. Von der überdachten Terrasse Zugang zur Haustür des Obergeschosses. Eine offene L-förmige Lounge mit einem zentrierten Holzofen und einem Essbereich mit einer offenen Küche mit Elektroofen und Gasherd. Rechts vom Wohnzimmer führt ein kleiner Flur zu zwei Doppelzimmern mit einem kompletten Badezimmer in der Mitte. Von außen einige Stufen hinunter rechts neben dem Haus, ein großer Abstellraum/Hauswirtschaftsraum. Weiter unten der Eingang zu einem separaten dritten Schlafzimmer mit eigenem Duschbad. Auch auf dieser Etage, Off-Road-Parkplatz. Gas-Zentralheizung im gesamten. Gemeinschaftsgebühren 625/Jahr. Möbel verhandelbar. Baujahr 1993. Das Haus ist in sehr gutem Zustand und wurde kürzlich gestrichen. Die perfekte Lage!.

Calle Iglesia 7, 03724 Moraira (Alicante), España

Phone: +34 966 492 222 Mobile: +34 679 667 626 Email: [info@watkinswilson.com](mailto:info@watkinswilson.com)

Urbanisierung: El Flamenco